

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**  
u postupku nad stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga  
„Varaždinski cekin“ u stečaju  
Uska 2, 42000 Varaždin, OIB: 47177189423, St-7/99

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana - 7 - 04 - 2022

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

**Nadležni trgovački sud: Varaždin**

**Poslovni broj spisa: St-7/99**

**Dužnik: Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga, Varaždinski  
cekin“ u stečaju, Uska 2, Varaždin, OIB: 47177189423**

PRIMIO

Nad stečajnim dužnikom Štedno kreditna zadruga Cekin iz Varaždina otvoren je stečajni postupak broj St-7/99 dana 21.04.1999. koji je postupak zaključen 8.6.2015. Rješenjem istoimenog suda broj: 5 St-7/99-247 i isti nastavljen u ime i za račun stečajne mase do dovršetka sudskih postupaka, a kojeg stečajnog dužnika zastupa stečajni upravitelj Stanko Makar.

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od 2.4.2015. do 31.3.2022.**

(Obrazac 19.)

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase izrađeno je za razdoblje od 2.4.2015. do 6.12.2021. u odnosu na koje je izvršeno sljedeće:

- Kupoprodajnim ugovorom od 26.11.2021. ovjerenog kod javnog bilježnika 30.11.2021. pod OV-1060/2021 izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. 7548 k.o. Ivanec, za ostvarenu kupovninu u iznosu od 75.000,00 kn kupcu Marija Lepoglavec iz Ivanca koju je kupovninu kupac uplatio u cijelosti,
- ostvaren je priljev na račune stečajne mase u iznosu od 75.017,79 kn i to od unovčenja nekretnine u iznosu od 75.000,00 kn i kamate banke u iznosu od 17,79 kn,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 16.753,42 kn i to:
  - stambena pričuva u iznosu od 1.300,00 kn,
  - usluga održavanja u iznosu od 875,00 kn,
  - odvjetničke usluge u iznosu od 14.312,50 kn
  - bankarske naknade u iznosu od 265,92 kn.
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan 31.3.2022. iznose 442.040,88 kn.

**II. Postupanje sa stečajnom masom**

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 6.12.2021. izvršeno je unovčenje 1 nekretnine, izvršeno je podmirenje troškova stečajnog postupka to stečajnu masu na dan 31.3.2022. čini sljedeća imovina:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 2067 k.o. Nova Ves Petrijanečka, knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn, za koju se nekretninu predlaže angažman ovlaštenog vještaka

## **STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

u postupku nad stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga

„Varaždinski cekin“ u stečaju

Uska 2, 42000 Varaždin, OIB: 47177189423, St-7/99

---

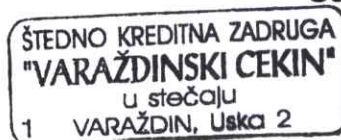
na izradu procjene,

- nekretnina upisana u z.k.ul. 2433 k.o. Zelina (E-5) procijenjene vrijednosti od 312.000,00 kn, za koju je nekretninu po posljednjem objavljenom oglasu za prikupljanje ponuda u Večernjem listu d.d. početna prodajna cijena iznosila 124.800,00 kn,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 1853 k.o. Valpovo, kat.čest. 2759, kuća i dvor površine od 548 m<sup>2</sup>, za koju je uvidom u zk izvadak izvršeno uknjiženje prava vlasništva u korist stečajnog dužnika 1.4.2020. od prijašnjeg vlasnika Mikolac Đuro, koja nekretnina nije preuzeta u posjed i u tijeku su pregovori, navedenim upisom vlasništva zatvoreno je potraživanje koje je stečajni dužnik evidentirao u poslovnim knjigama od dužnika Mikolac Đure u iznosu od 127.757,76 kn, te knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 127.757,76 kn,
- potraživanja za plasmane (nedovršeni ovršni postupci nad dužnicima) knjigovodstvene vrijednosti od 615.810,27 kn,
- novčana sredstva na računu stečajne mase koja na dan 31.3.2022. iznose 442.040,88kn.

### **III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Zasad nema prijedloga naknadne diobe, a u odnosu na postupke koji su još uvijek u tijeku predlaže se daljnje vođenje stečajnog postupka do njihova okončanja i prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

**Stečajni upravitelj**  
**Stanko Makar**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stanko Makar", written over a faint horizontal line.